

## **Generalforsamling 28/10/2021 - Beslutningsreferat**

Følgende er besluttet på generalforsamlingen:

Valg af dirigent: Jørgen Saengsuksawang.  
Jørgen konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.  
Der er 121 stemmer tilstede ved generalforsamlingen.

Formandens beretning v. Karsten Dueholm.  
*Jeg vil gerne starte med en kort præsentation af den øvrige bestyrelse!  
Og som vi har konstitueret os*

- *Næstformand Mia Knudsen*
- *Kasserer Rud Andersen*
- *Bestyrelsesmedlem Erling Andersen*
- *Bestyrelsesmedlem Niels Preysz*
- *Bestyrelsesmedlem Henning Dinesen*

### **Generelt**

*Perioden siden generalforsamling i 2019, har været en helt speciel perioden. Vi har oplevet at stort set hele Danmark, grundet Covid-19, har været lukket ned.*

*Det har naturligvis også betydet at vi i G/F Søndergård Syd (GFSS) ikke har kunnet afholde den ordinære generalforsamling i 2020, hvorfor denne generalforsamling og dermed også beretningen dækker hele perioden fra generalforsamlingen i 2019*

*Siden sidste generalforsamling i 2019, har vi afholdt 9 bestyrelsesmøder, samt relevante møder i bestyrelsen for genbrugspladsen og bestyrelsen for fælleshuset.*

*På generalforsamlingen i 2019, var et af punkterne det uacceptable tab på driften af fællesantenneanlægget, der resulterede i et erstatningskrav mod daværende administrator, revisionsfirmaet Rewidan.*

*Desværre døde indehaveren i december 2019, hvorefter vi gjorde vores erstatningskrav gældende med boet, som efterfølgende dog er opgjort som insolvent.*

*Det har derfor ikke været muligt at få tabet dækket.*

*Tabet som dækker over flere års fejlafrigging, er bogført i de respektive år.*

*Beløbet udgør i alt ca. 110.000 kr.*

*I starten af 2020 indgik vi en ny aftale med Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang, som også bor i området.*

*Det har været bestyrelsens ønske at få en administrator hvor vi kan have et meget tæt samarbejde, så vi ikke kan komme i samme situation som tidligere.*

*Bestyrelsen har sammen med Jørgen haft en del fokus på omkostningerne, specielt på de større poster.*

*Det er blandt andet konstateret at El-afregningen til de storparceller som modtager tilskud til deres vejbelysning og lys på parkeringspladser er forkert afregnet.*

Bestyrelsen vil derfor nu, lave en ny afregningsform som alene tager udgangspunkt i antallet af lamper, det aktuelle forbrug i Watt gange 4300 timer, som er det årlige antal timer der regnes som årligt gennemsnitligt forbrug.

Besparelsen forventes at udgøre ca. 72.000 kr. om året, som bruges til kontingentnedsættelse

### **Søndergård sø**

Erling Andersen har været og vil fortsat være i meget tæt dialog med Ballerup Kommune omkring vedligeholdelse eller mangel på samme, af søen.

Da søen er ejet af Ballerup kommune kan vi i grundejerforeningen som sådan ikke direkte stille krav til den vedligeholdelsesmæssige stand, men det nu lykkedes at få afsat midler til årlig vedligeholdelse af søen.

### **Legeplads**

Ballerup kommune tilbyder at der årligt bliver lavet en gennemgang af alle de legepladser der er registreret i Ballerup kommune, dermed også vores legeplads.

Dette tilbud gør vi naturligvis meget gerne brug af.

Vi anser det for vigtigt, at vores legeplads bliver vedligeholdt, og ikke mindst at legepladsen er i en stand så der ikke opstår risiko for skader eller uheld for dem der benytter pladsen.

Legepladsen er etableret i 2007 og altså 14 år gammel. Vi må derfor også forvente at der vil komme øgede omkostninger til vedligehold og eventuelt ny anskaffelser

### **Pasning af området og snerydning**

Det er stadig STV der passer vores grønne områder, samt står for vintervedligeholdelse.

Vi syntes de udfører et godt stykke arbejde til en fair pris.

Der er pt. 4 – 5 træer der er væltet eller døde, disse vil blive skiftet, når den rigtige periode for plantning af træer er der.

De opsatte skraldespande er opsat omkring år 2006. Disse spande begynder at være angrebet af nedbrud og trænger derfor til at blive skiftet. Samtidig besluttede bestyrelsen tidligere at stoppe med at hænge poser op, da disse ofte forsvandt efter få timer, derfor er den øverste del af standen overflødig. Omkostningen til udskiftningen er medtaget i budgettet for 2022

### **Vedligeholdelse af veje**

Der er tidligere igen i år, blevet udført en vedligeholdelsesmæssig gennemgang af vejene.

Her er der blevet revneforsegjlet de steder hvor det var tiltrængt og anset for nødvendigt.

### **Fælleshuset**

Der er nu igen kommet godt gang i udlejningen efter Covid-19 nedlukningen, og udlejningen ser ganske pæn ud.

Det er brugergruppen som står for den primære drift af huset, og det er en repræsentant for hver af de 2 grundejerforeninger der udgør bestyrelsen i fælleshuset.

Som det ser ud for nuværende, vil fælleshuset ikke økonomisk kunne løbe rundt, uden tilskud fra de 2 grundejerforeninger

### **Affaldskuberne**

Det ser ud til, at vi alle efterhånden har lært at bruge kuberne.

*Der er nogle begrænsninger i adgangsvejene til beholderne, som betyder at der ikke kan presses store emner ned i beholderen, men det er efterhånden sjældent at beholderne virker fyldte på grund af at der sidder store poser eller andet affald og spærrer adgangsforholdene. Det er heldigvis også relativt sjældent der sættes affald ved siden af kuberne, affald som hører til på genbrugspladsen. Det er sådan, at hvis der stilles affald op ad kuben, vil kuben ikke blive tømt. Og så lige et surt opstød: Hvis man eksempelvis stiller en parasolfod ved kuben og den ikke er fjernet efter et halvt år, burde man nok tage sin handling op til revision og køre den hen hvor den hører til*

### **Containerplads**

*Containerpladsen fungerer virkeligt godt, og er et godt lokalt supplement til de store genbrugspladser i Ballerup eller Smørum.*

*Det er også her der udleveres affaldsposer til "madaffald"*

*Bestyrelsen vil i den kommende periode, prøve at forhandle en anden fordeling af omkostningen til haveaffald, som i dag alene afholdes af GFSS*

### **Nyhedsbrev**

*Vi vil meget gerne kunne kommunikere hurtigere og nemmere med Jer medlemmer.*

*Det kunne derfor være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrevet.*

*Dette kan gøres på hjemmesiden*

### **Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.**

Der spørges ind til vedligeholdelse af fortov så de bliver mere gangbare. Bestyrelsens er på opgaven.

Der spørges til opmaling af parkeringszoner, som bestyrelsen betragter som uden for vedligeholdelse af vejen.

Formandens beretning godkendes.

Gennemgang af regnskab v. Jørgen Saengsuksawang.

2019 og 2020 regnskab godkendes.

Forslag vedr. antenneløsning og internetløsning.

Der skal foretages en vurdering af alternative løsninger.

Det besluttet, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan undersøge de forskellige løsninger og konsekvenserne så foreningen senere kan stemme om de forskellige muligheder.

Arbejdsgruppen består af Jan Borup Jakobsen Myrholmen 61, og Brian Markussen Myrholmen 63, som er de to der har stillet forslaget, samt med assistance af Mia.

Forslag om vedtægtsændring ift. overdragelse af fuldmagter fremover ikke skal begrænses til 1 husstand.

19 stemmer i mod. Forslaget er godkendt og der kan ske en vedtægtsændring som beskrevet i forslaget.

Gennemgang af budget v. Rud.

Budgettet godkendes og dermed nedsættelse af kontingent i 2022.

Genvalg af formand Karsten Dueholm godkendes  
Genvalg af kasser Rud Andersen godkendes  
De øvrige bestyrelsesmedlemmer genvælges

Valg af to nye suppleanter  
Dorthe Stengaard Bødker, Myrholmen 20.  
Michael Albæk, Vaseholmen 50.

Valg af revisor  
Kirsten Nielsen genvælges  
Jan Klausen, Søholmen 44.

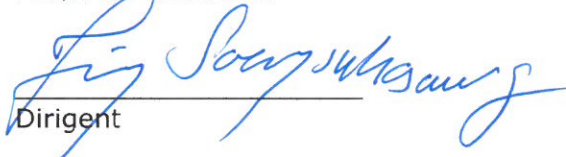
Kirsten Wøhlk genvælges som eneste revisor-suppleant.

Eventuelt:

Der indsamles mere viden om elbiler og dimensionering af elnettet i området. Bestyrelsen følger udviklingen.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen omkring regulering af hastighed på alle vejene da vi ønsker at sætter hastigheden ned. Løsning kan være at ændre bommene.

Måløv d. 4.11.2021

  
Dirigent